

LEJE- OG BETALINGSBETINGELSER

Betaling

Ved lejeaftalens indgåelse, fremsender Filsø Hotel bekræftelse til lejer. Samtidig forfalder 25% af lejen til betaling. Det resterende lejebeløb skal være Filsø Hotel i hænde 60 dage før lejeperiodens begyndelse.

Ved sen bestilling

Ved bestilling senere end 60 dage før lejeperiodens begyndelse, er hele beløbet forfaldent til betaling ved bestilling. Såfremt det fulde lejebeløb ikke er rettidigt indbetalt, kan Filsø Hotel uden varsel annullere lejeaftalen.

El, varme og vand

Lejeprisen er excl. el, varme, vand, ekstra inventar mm. medmindre andet fremgår af husbeskrivelsen.

Linned

Lejeprisen er excl. leje af linned. medmindre andet fremgår af husbeskrivelsen. Der kan lejes linnedpakker indeholdende linned, 1 stort og et lille håndklæde samt 1 viskestykke til kr. 125,- per person. Linnedpakker skal bestilles hos Filsø Hotel senest 10 dage før ankomst.

Slutrensning

Lejeprisen er inkl. Basis slutrensning. Filsø Hotel rengør værelser, skifter linned og støvsuger i fællesområder. Lejer tørrer af, fjerner affald (Container til rådighed), opvasker service osv.

De almene lejevilkår

§ 1. Faktura

Faktura bekræfter den indgåede lejeaftale mellem lejer og ejer. Den indgåede lejeaftale, omfatter den nævnte feriebolig med tilhørende specifikationer. Aftaler mellem lejer og Filsø Hotel, som ændrer, modificerer eller ophæver disse lejevilkår, skal være skriftlige for at have gyldighed. Sådanne evt. ændringer medfører ikke, at lejevilkårens øvrige bestemmelser - hverken enkeltvis eller i sin helhed - bliver ugyldige.

§ 2. Deltagere / anvendelse

Ferieboligen må ikke bebos af flere personer end det i kataloget og på lejebeviset anførte personantal, som også inkl. børn. Husdyr må kun medbringes, såfremt det fremgår af lejebeviset.

§ 3. Rengøring / ansvar

Lejer er kontraktmæssigt forpligtet til at renholde det lejede og skal ved lejemålets afslutning, efterlade dette i ryddelig stand. Lejer er ansvarlig overfor alt hvad der forefindes i ferieboligen i den lejede periode. Skulle der opstå skader, er lejer forpligtet til omgående at underrette Filsø Hotel herom. Ikke meddelte skader før afrejse, vil blive udbedret for lejers regning. Skader der opstår i lejeperioden, vil blive udbedret snarest muligt og skal erstattes inden afrejse. Der er ikke fra Filsø Hotel's side tegnet forsikring, som dækker lejerens person eller ejendele i lejeperioden.

§ 4. Betalingsbetingelser

Ved lejeaftalens indgåelse, fremsender Filsø Hotel bekræftelse og lejebevis til lejer. Samtidig forfalder 25% af lejen til betaling. Det resterende lejebeløb skal være Filsø Hotel i hænde 60 dage før lejeperiodens begyndelse. Ved bestilling senere end 60 dage før lejeperiodens begyndelse, er hele beløbet forfaldent til betaling ved modtagelse af lejebeviset. Såfremt det fulde lejebeløb ikke er rettidigt indbetalt, kan Filsø Hotel uden varsel annullere lejeaftalen. Alle priser er excl. el, varme, telefon, vand ekstra inventar mm. Disse ydelser opkræves særskilt medmindre andet er oplyst.

§ 5. Depositum

Filsø Hotel er berettiget til at opkræve et depositum, som opkræves sammen med 2. rate betalingen. Depositummet, der tjener som sikkerhed for lejers forpligtelser, returneres 2 uger efter afrejse, når tilfredsstillende kontrol af ferieboligen er udført.

§ 6. Reklamationer

Skulle der mod forventning være reklamationer i forbindelse med den lejede feriebolig, skal dette meddeles skriftligt til Filsø Hotel. senest 48 timer efter indflytning. Ved reklamationer i forbindelse med rengøring, skal Filsø Hotel underrettes umiddelbart efter indflytning. I modsat fald hæfter lejer for eventuelle fejl og mangler jf. §3.

§ 7. Afbestilling

Ved opsigelse af lejemål inden 60 dage før påbegyndelse af lejeperioden, betales 20% af bruttolejen, dog min. kr. 2000. Ved senere opsigelse betales hele lejebeløbet 100%. Ved ændring af lejemålet indtil 60 dage før lejeperiodens påbegyndelse, beregnes et gebyr på kr. 1500. Herefter er ændring af lejebeviset ikke længere muligt.